



ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.:	11 juli 2018	Agendapunt:	10
Betreft:	Besluitvormend	Programma:	2. Voldoende en gezond water
Portefeuillehouder:	Hollenga		
Route:	DB-AB		

Onderwerp

Uitvoeringskrediet Kade Schouwerzijl en Kade Niezijl

Bijlagen

Geen

HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

1. een krediet van € 955.000 ,-- beschikbaar te stellen voor de vervanging van de Kades te Niezijl en Schouwerzijl.

Inleiding

De stabiliteit van de bebouwing in de omgeving van de kades te Schouwerzijl en Niezijl kan niet meer gegarandeerd worden door de huidige grond kerende constructies.

Deze kademuren hebben door scheurvorming , verzakkingen en erosie hun sterkte verloren. en zijn dringend aan vervanging toe. Waterschap Noorderzijvest is eigenaar van deze kademuren.

In 2017 en begin 2018 is samen met de omwonenden en belanghebbenden een ontwerp opgesteld. Het voorbereidingskrediet daarvoor is in jaarplan 2017 opgenomen. In dit voorstel vragen wij u om het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Vervanging van de kades op beide locaties middels een solide en in de omgeving passende grond kerende constructie met een verwachte levensduur van 100 jaar in 2018/2019.

Argumenten

1.1 De kans is groot dat genoemde kades op korte termijn bezwijken, waarbij belangen van derden, gemeente, omwonenden en nutsbedrijven geschaad kunnen worden.

De constructieve staat van de kades is slecht. Er zijn reeds noodvoorzieningen aangebracht om de kade te ondersteunen.

1.2 Er is draagvlak bij inwoners van Niezijl en Schouwerzijl over het uit te voeren ontwerp.

De bewoners in Schouwerzijl en Niezijl hebben actief meegedacht over het ontwerp en er is draagvlak voor het gepresenteerde ontwerp.

1.3 Hierdoor wordt een solide constructie geplaatst die in de omgeving past en 100 jaar de veiligheid garandeert.

Voor het ontwerp is vastgehouden aan de oorspronkelijk toegepaste bouwstijl in deze omgeving, de kubusstijl. Deze bouwmethode is oud en wordt vaak toegepast in Groningen en levert een goede constructie op met een technische levensduur van 100 jaar.

Risico's & Kanttekeningen

1.1 De stabiliteit en constructieve veiligheid van ca 80m. landhoofd van de brug in de Hoofdstraat over het Niezijlsterdiep te Niezijl is onveilig.

Door deze onveiligheid is daarom het landhoofd middels een noodconstructie tijdelijk veilig gesteld.

1.2 De kademuur aan de Schouwer haven en de kademuur aan de Niesternweg te Schouwerzijl zijn constructief onveilig.

Deze kademuren zijn op hun zwakste plekken tijdelijk versterkt.

Financiën

Raming in €	Niezijl	Schouwerzijl	Totaal
Vorbereiding	39.000,-	41.000,-	80.000,-
Uitvoering	196.950,-	679.950,-	876.900,-
Nazorg	<u>7 050,-</u>	<u>6 050,-</u>	<u>13.100,-</u>
Totaal	243 000,-	727 000,-	970.000,-
Interne Uren	200	450	

Het voorbereidingskrediet (€ 80.000) is reeds verstrekt bij het Jaarplan 2017.

Dit bedrag is een gedeelte van het voorbereidingskrediet van € 200.000 voor het "Herstel kades Schouwerzijl, Niezijl en 2e schil".

De Kades Schouwerzijl en Niezijl zijn concrete onderhoud uitvoeringsprojecten.

De kades van de 2e schil is een onderzoeksproject die de gevolgen van een eerder genomen peilbesluit in kaart brengt met een krediet aandeel van € 120.000, hetgeen voldoende is om het onderzoek af te ronden. De Kades 2^e schil zullen verder afzonderlijk behandeld worden.

Het bestedingsritme van de kosten derden zal als volgt zijn: in 2018 € 620.000 en in 2019 € 270.000. In 2018 zal Niezijl volledig worden afgerond en een groot deel van Schouwerzijl.

Naast de bovengenoemde kosten derden (inclusief btw), zal naar schatting een bedrag van circa € 45.000 aan uren worden geactiveerd (650 uren tegen een tarief van €69) en voor € 20.000 aan rente.

Kosten derden	€ 890.000
Te activeren uren	€ 45.000
Te activeren rente	<u>€ 20.000</u>
Totaal	€ 955.000

De kapitaallasten die uit de investering zal voortvloeien in het eerste jaar na afronding zullen circa € 67.000 bedragen bij een afschrijvingstermijn van 25 jaren en een gemiddelde omslagrente van 3%.

Met deze investering was rekening gehouden in het Jaarplan van 2018 en de Perspectiefnota 18-21, onder de omschrijving: "Herstel kades Schouwerzijl, Niezijl en 2e schil".

In totaal is voor dit jaar een bedrag van circa € 1.350.000 opgenomen aan kosten voor de gezamenlijke projecten. Van dit bedrag is € 560.000 subsidie voor de 2e schil. Het resterende bedrag van € 790.000 over 2018, wordt geheel besteed aan Kades te Niezijl en Schouwerzijl.

Na goedkeuring van dit voorstel dienen de kosten t.b.v. de kades Niezijl en Schouwerzijl in meerjarig perspectief te worden verhoogd met € 180.000. Dat zal worden opgevoerd in het Jaarplan 2019 e.v.

Communicatie

Op de projecten pagina van de website van het waterschap wordt een projectpagina ingericht voor deze werkzaamheden. Daarop zal de Start, Voortgang en Oplevering worden weergegeven. In de aanbesteding zal de communicatie met de aanwonenden een belangrijk criterium zijn.

Uitvoering

De kade in Niezijl vormt samen met het landhoofd van de brug ter plaatse een geheel. De gemeente Zuidhorn is voornemens deze brug te vervangen. Onze werkzaamheden worden opgenomen in het bestek voor deze te vervangen brug en worden naar rato verrekend met de gemeente. Gemeente Zuidhorn is hier de penvoerder. Voor deze werkzaamheden is een concept samenwerkingsovereenkomst opgesteld. De kade in Schouwerzijl wordt door het Waterschap voorbereid, aanbesteed en begeleid.