



ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.: 13 maart 2019 Agendapunt: 11
Betreft: Besluitvormend Programma: 2. Voldoende en gezond water
Portefeuillehouder: Alma
Route: DB-AB

Onderwerp

Instemmen met ontwerp-inrichtingsplan Veenhuizen

Bijlagen

1. Ontwerp Inrichtingsplan Veenhuizen
2. Plankaart Veenhuizen

HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

-
1. In te stemmen met het ontwerp-inrichtingsplan Veenhuizen
 2. Akkoord te gaan met een te verkrijgen netto afkoopsom van € 246.000,- vanuit de LI Veenhuizen vanwege overdracht van kunstwerken en een gedeelte weg
-

Inleiding

De landinrichtingscommissie Veenhuizen is vanaf 2016 bezig met het maken van een plan voor de ontwikkeling van het gebied in en om Veenhuizen. GS van Drenthe heeft aan de Landinrichtingscommissie gevraagd invulling te geven aan de verschillende inrichtingsopgaven binnen het projectgebied. Structurele verbetering van de waterbeheersing is niet aan de orde aangezien in 2008 het gebied rondom Veenhuizen waterhuishoudkundig opnieuw is ingericht door het waterschap. Grootste belang van het waterschap is de realisatie van eenduidigheid over eigendom, beheer en onderhoud van haar belangen. Uit onderzoek door een extern bureau, in opdracht van de landinrichtingscommissie, zijn alle kosten ten aanzien van eigendom, beheer en onderhoud inzichtelijk gemaakt. Door schetssessie met belanghebbende partijen zijn de wensen gedeeld en expliciet gemaakt. De belangrijkste inrichtingsopgaven zijn:

- 1) Optimalisatie van het eigendom beheer en onderhoud
- 2) Verbetering van de landbouwstructuur
- 3) Landschappelijke versterking
- 4) Recreatieve ontwikkeling

Het eindresultaat moet zijn een uitvoerbaar Ontwerp-Landinrichtingsplan gemaakt door Prolander in opdracht van de provincie Drenthe zoals nu voor ligt waarin voornoemde inrichtingsopgaven worden ingevuld. Door middel van een aantal Nieuwsbrieven van de landinrichtingscommissie bent u op de hoogte gehouden van de vorderingen van het landinrichtingsproces.

Beoogd effect

Voor het waterschap betekent dit eenduidigheid over het eigendom, beheer en onderhoud van o.a. hoofdwatgangen met bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de taken van het waterschap. Openbare wegen maken hier geen onderdeel vanuit.

Argumenten

1.1 Optimalisatie van Eigendom, Beheer en Onderhoud is voor het waterschap de belangrijkste opgave

Door middel van het vastleggen van eigendom, beheer en onderhoud voor alle verschillende partijen in een document als onderdeel van het inrichtingsplan, kan dit via de WILG (Wet Inrichting Landelijk Gebied) wettelijk worden geregeld. Onderdeel hiervan is dat een deel van een bestaande klinkerweg (Plankaart nr 32) overgedragen wordt van het waterschap naar de gemeente Noordenveld. Daarnaast wordt mogelijk een fietspad aangelegd op de kade van het waterschap langs de 6^e wijk (zie Plankaart).

1.2 Overdracht en afkoop is nu mogelijk via de WILG

Door een extern bureau zijn de kosten van overdracht inzichtelijk gemaakt. In opdracht van het waterschap is nog een second opinion gedaan door een extern bureau. Met Beheer en Onderhoud heeft afstemming plaatsgevonden over de hoogte van de afkoopsom in relatie tot toekomstig onderhoud met als conclusie dat deze toereikend is. De overdracht kan kosteloos plaatsvinden via de WILG.

Risico's & Kanttekeningen

1.1 Overdracht van eigendom, beheer en onderhoud is niet volledig gelukt

In het ruilproces wordt voorgesteld om het eigendom van de bestaande hoofdwatgang (Plankaart nr 4) over te dragen van het Rijk naar het waterschap met bijbehorende kunstwerken (Plankaart nr 3). Wat **niet** is gelukt is dat het bijbehorende onderhoud bij het waterschap zou komen. Reden hiervoor is dat de landschappelijke ingreep ten behoeve van machinaal onderhoud (eenzijdige bomenkap in Natura 2000 gebied) te groot zou zijn en op groot bezwaar stuitte bij SBB. Het onderhoud van deze hoofdwatgang blijft bij de naastliggende eigenaar (SBB) overeenkomstig de huidige situatie.

1.2 Rijk is belangrijkste partner in dit proces

Belangrijkste partner in dit ruilproces is het Rijk. Indien het Rijk niet kan instemmen met het Inrichtingsplan en de daarbij behorende inbreng van grond en financiële middelen, zal het plan niet haalbaar zijn.

Financiën

Voor het bepalen van de diverse afkoopsommen heeft de Landinrichtingscommissie een onafhankelijk bureau opdracht gegeven. Hierbij is o.a. gekeken naar kwaliteit van wegen, nutsvoorzieningen, onderhoudstoestand van wegen en waterlopen en kunstwerken. Resultaat hiervan is dat de overeengekomen afkoopsommen toereikend zijn om in de toekomst eventueel onderhoud/vervanging uit te voeren. Na instemming door alle partijen zal overdracht van eigendom naar het waterschap plaatsvinden met een daarbij behorende afkoopsom van € 246.000,- . Deze afkoopsom is als volgt opgebouwd:

Te <i>ontvangen</i> bijdrage onderhoud kunstwerken	€ 260.000,-
Te <i>betalen</i> bijdrage overdracht klinkerweg	€ <u>14.000,-</u>
Per saldo	€ 246.000,-

Deze incidentele bate zal worden opgevoerd in de Q1 rapportage. De kosten voor het toekomstige onderhoud van de overgenomen kunstwerken zullen in de toekomstige onderhoudsplannen mee worden genomen en in de exploitatie worden opgenomen.

De door het waterschap over te dragen eigendommen hebben geen boekwaarde meer. De verdere financiële afwikkeling wordt verzorgd door de Landinrichtingscommissie.

Communicatie

Door de Landinrichtingscommissie zijn 3 Nieuwsbrieven uitgebracht en met u gedeeld. De Landinrichtingscommissie is voornemens om in februari 2019 het ontwerp-inrichtingsplan te delen met de streek door middel van een inloopavond voor bewoners en een bijeenkomst met de landbouwers. Mogelijk kunnen opmerkingen nog aanleiding geven tot wijziging van het plan op onderdelen. De verwachting is dat dit minimaal zal zijn.

Uitvoering

Na vaststelling van het plan door GS in het voorjaar van 2019 zal de Landinrichtingscommissie opdracht krijgen van de provincie Drenthe om het plan uit te voeren. Belangrijkste onderdelen van uitvoering zijn het coördineren van het kavelruilproces voor de landbouw (bij beschikbaarstelling van voldoende grond door het Rijk), de realisatie van landschapselementen en het recreatieve fietspad langs de 6^e wijk. De geschatte uitvoeringsduur is 2 jaar na vaststelling van het plan.