

ONDERLEIDER HET ANKER

Specificatie totaal krediet 'kosten derden' (na voorstel)

De totale bruto kosten zoals voorgesteld in het betreffende AB-voorstel bedragen € 493.500,--.

De totale bruto kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Kosten derden: € 450.000,--
- Te activeren uren: € 34.500,--
- Te activeren rente: € 6.500,--
- Totale kosten bruto: € 491.000,--

De onderbouwing van de te activeren uren en rente kunt u teruglezen in het AB-voorstel. De onderbouwing van 'kosten derden' (ad. € 450.000,--) wordt hieronder weergegeven.

	Realisatiefase
1. directe bouwkosten	
• civiele en bouwkundige werkzaamheden	€ 135.000,--
• werktuigbouwkundige installaties	€ 20.000,--
• elektrotechnische installatie	€ 15.000,--
• onvoorzien directe bouwkosten	<u>€ 17.000,--</u>
Subtotaal directie bouwkosten	€ 187.000,--
2. indirecte bouwkosten	
• tijdelijke voorzieningen en bouwplaats kosten	€ 35.000,--
• eenmalige kosten aannemer	€ 10.000,--
• staartkosten aannemer	€ 40.000,--
• onvoorzien indirecte bouwkosten	<u>€ 8.500,--</u>
Subtotaal indirecte bouwkosten	€ 93.500,--
3. eenmalige en bijkomende kosten OG	
• advies, voorbereiding en aanbesteding	€ 30.000,--
• directievoering en toezicht	€ 18.000,--
• oplevering en overdracht	€ 2.500,--
• overige eenmalige en bijkomende kosten	<u>€ 8.000,--</u>
Subtotaal eenmalige en bijkomende kosten	€ 58.500,--
4. risico's	
• voorziene en onvoorzien projectrisico's	€ 32.000,--
Totaal krediet 'kosten derden' (excl. BTW 21%)	€ 371.000,--
BTW 21% en ter afronding	<u>€ 79.000,--</u>
Totaal krediet 'kosten derden' (incl. BTW 21%, ter afronding)	€ 450.000,--