

## VERNIEUWEN GEMAAL DE ROLLEN

### Kostenspecificatie totale 'kosten derden' (na herijking)

	AB voorstel herijking 2020	AB besluit (jaarplan 2019)
<b>1. Directe bouwkosten</b>		
○ Opruimwerkzaamheden	€ 1.100,-	€ 0,-
○ Grondwerk	€ 2.500,-	€ 0,-
○ Aanpassingen watersysteem	€ 35.000,-	€ 0,-
○ Realisatie gemaal	€ 0,-	€ 85.000,-
○ Slopen bestaand gemaal	€ 0,-	€ 10.000,-
○ Onvoorzien directe kosten	€ 13.000,-	€ 0,-
Subtotaal directe bouwkosten	€ 51.600,-	€ 95.000,-
<b>2. Indirecte bouwkosten</b>		
○ Tijdelijke voorzieningen en bouwplaats kosten	€ 3.000,-	€ 0,-
○ Eenmalige kosten aannemer	€ 4.500,-	€ 0,-
○ Staartkosten aannemer	€ 13.200,-	€ 0,-
○ Onvoorzien indirecte kosten	€ 2.300,-	€ 0,-
Subtotaal indirecte bouwkosten	€ 23.000,-	€ 0,-
<b>3. eenmalige en bijkomende kosten OG</b>		
○ onderzoek, voorbereiding en aanbesteding	€ 4.500,-	€ 12.000,-
○ directievoering en toezicht	€ 1.500,-	€ 7.000,-
○ oplevering en overdracht	€ 2.500,-	€ 0,-
○ kosten grondaankoop ontwikkelaar	€ 2.500,-	€ 0,-
○ aansluitkosten gemaal (Enexis)	€ 0,-	€ 2.500,-
○ onvoorzien eenmalige en bijkomende kosten	€ 3.000,-	€ 0,-
Subtotaal eenmalige en bijkomende kosten	€ 14.000,-	€ 21.500,-
<b>4. risico's</b>		
○ voorzien en onvoorzien projectrisico's	€ 8.000,-	€ 6.000,-
Totaal krediet 'kosten derden' (excl. BTW 21%)	€ 96.600,-	€ 122.500,-
BTW 21% en ter afronding	€ 20.400,-	€ 25.700,-
Totaal krediet 'kosten derden' (incl. BTW 21%, ter afronding)	€ 117.000,-	€ 148.200,-

De totale bruto kosten zijn na herijking als volgt opgebouwd:

	AB voorstel d.d. september 2020	AB besluit jaarplan 2019
• Kosten derden:	€ 117.000,-	€ 148.200,-
• Te activeren uren:	€ 10.500,-	€ 13.800,-
• Te activeren rente:	€ 1.500,-	€ 3.000,-
• Totale kosten bruto:	€ 129.000,-	€ 165.000,-

De totale bruto kosten zoals voorgesteld in het betreffende AB-voorstel bedragen € 294.000,-.