



ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.: 16 september 2020 Agendapunt: 18
Betreft: Besluitvormend Programma: 1. Waterveiligheid
Portefeuillehouder: Van Velde-Oudijk
Route: DB-AB

Onderwerp

Kredietaanvraag onderleider Het Anker

Bijlagen

1. Situatiekaart en foto's
2. Specificatie totaal krediet 'kosten derden' (na voorstel)

HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

1. in te stemmen met het middels een onderleider koppelen van het gebied Het Anker aan het gecombineerde gemaal Ten Boer – Het Anker;
 2. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 491.000,- voor de voorbereiding en realisatie van onderleider Het Anker;
-

Inleiding

Het poldergemaal Ten Boer (KGM00094) bemaalt momenteel het stedelijk- en landelijk gebied Ten Boer ten westen van de boezemwatergang de Westervijdwerdermaar. Oostelijk van de Westervijdwerdermaar bevindt zich de polder Het Anker, een landelijk gebied dat bemalen wordt door het poldergemaal Het Anker (KGM00256) en ook afvoert naar de boezemwatergang Westervijdwerdermaar. Beide gemalen staan dicht bij elkaar (zie situatiekaart en afbeeldingen in bijlage 1).

Het Algemeen bestuur heeft op 25 mei 2011 ingestemd met het vernieuwen en renoveren van 17 gemalen. De omvang van het project "Vernieuwen en renoveren 17 oppervlaktewatergemalen" is in 2013 aangepast. Binnen het destijds beschikbare krediet zijn 12 gemalen gerealiseerd. Het Dagelijks bestuur is hierover geïnformeerd op 21 augustus 2013. Hierbij is aangegeven dat de bedrijfszekerheid en het peilbeheer niet in gedrang komt door het niet renoveren van de resterende 5 gemalen. Alleen de nieuwbouw van gemaal Ten Boer had destijds wel een grote urgentie. Het voormalige gemaal Ten Boer is gelegen achter stedelijk gebied en gaf bij de hoogwater situatie in januari 2012 grote problemen, omdat de kerende hoogte en de afvoercapaciteit onvoldoende waren. Daarnaast was het gemaal sterk verouderd en was de onderhoudstoestand slecht.

Het Algemeen bestuur heeft op 5 februari 2014 ingestemd met het voorstel om poldergemaal Ten Boer (KGM00094) alsnog gelijktijdig met gemaal Het Anker te vernieuwen te combineren tot één gemaal met voor elk bemalingsgebied één pomp. Door het openen van een schuif tussen beide pompkelders zijn beide pompen elkaars reserve. Destijds is echter een financiële afweging gemaakt om het bemalingsgebied Het Anker nog niet middels een onderleider aan te koppelen op het gemaal.

Voor u ligt het voorstel om het huidige gemaal Het Anker (KGM00256) te amoveren en het bemalingsgebied Het Anker nu als nog door middel van een onderleider te koppelen aan het gecombineerde gemaal Ten Boer – Het Anker (KGM00094 en KGM00098).

Beoogd effect

Het garanderen van bedrijfszeker peilbeheer in peilgebied Het Anker en een veilige werk- en leefomgeving voor ingelanden, agrariërs en beheer -en onderhoudspersoneel van het waterschap.

Argumenten

1.1 Een bedrijfszeker peilbeheer voor het achterliggende gebied Het Anker.

Gemaal Het Anker is gelegen achter landelijk gebied en voert af naar de boezemwatergang Westerwijtwerdermaar. De huidige installaties van het poldergemaal Het Anker (KGM256) is de afgelopen 5 jaar verder verouderd en aan vervanging toe. Daarnaast is het huidige gemaal niet aangesloten op telemetrie. Door de sterk verouderde pompinstallatie kan een bedrijfszeker peilbeheer in de polder niet langer worden gegarandeerd. Daarnaast is er in de huidige situatie geen inlaatmogelijkheid om in tijden van droogte water in te laten in deze polder.

1.2 Voldoen aan de geldende functionele en technische eisen en arbo-richtlijnen

Gemaal Het Anker is de afgelopen 5 jaar verder verouderd en aan vervanging toe. Het object voldoet niet meer aan de functionele en technische eisen en arbo-richtlijnen. Het object is slecht bereikbaar en heeft relatief veel storingen, waardoor de vereiste bedrijfszekerheid niet langer gegarandeerd kan worden. Door het peilgebied Het Anker niet meer te bemalen met een gemaal maar middels een onderleider aan te sluiten op gemaal Ten Boer wordt weer voldaan aan de geldende functionele en technische eisen en arbo-richtlijnen.

2.1 Het beschikbaar te stellen krediet is in lijn met het jaarplan 2020.

In het jaarplan 2020 is een investeringskrediet van € 500.000,- opgenomen voor het realiseren van onderleider Het Anker. Voorliggend kredietvoorstel is in lijn met het jaarplan 2020.

2.2 Het voorgestelde investeringskrediet is een logisch vervolg van eerdere investeringen

In 2014 was al sprake van het verwijderen van gemaal Het Anker. Dit was destijds ook de aanleiding om gemaal het Anker in de beschouwing van de ontwerpvarianten mee te nemen. Er is destijds gekozen om de gemalen Ten Boer en Het Anker te combineren tot één poldergemaal en deze gelijktijdig te vernieuwen. Het nieuwe poldergemaal Ten Boer – Het Anker is dan ook uitgerust met een pompinstallatie om het peilgebied Het Anker te bemalen. Destijds waren in het jaarplan geen investeringen voorzien voor zowel de realisatie van het combigemaal Ten Boer – Het Anker als voor het verwijderen van gemaal Het Anker (KGM00256) en het aanleggen van de onderleider. Daarom is destijds besloten om alleen krediet beschikbaar te stellen voor realisatie van het combigemaal en de realisatie van de onderleider uit te stellen. Door het beschikbaar stellen van het voorgestelde investeringskrediet kan nu alsnog de onderleider worden gerealiseerd.

Risico's & Kanttekeningen

1.1 Aardbevingsbestendig bouwen conform de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR 9998)

Voor een aardbevingsbestendig ontwerp van de onderleider is nader onderzoek nodig. Als gevolg van aardbevingen naar aanleiding van gaswinning in het Groninger-veld, zijn richtlijnen opgesteld voor het ontwerpen en toetsen van aardbevingsbestendige objecten. NPR 9998 biedt opdrachtgevers een (technisch) houvast bij nieuwbouw en bij het preventief versterken van objecten. Een rekenkundige beoordeling volgens de NPR 9998 geeft aan of een (te bouwen of bestaand) object sterk en/of flexibel genoeg is om de belasting van een aardbeving te kunnen weerstaan. Na het invullen van de NPR 9998-webtool is geconcludeerd dat de piekgrondversnelling op maaiveldniveau groter is dan 0,05 g. Deze waarde geeft aanleiding om het ontwerp van de nieuwe onderleider te toetsen op aardbevingsbelastingen conform de NPR9998.

Financiën

Financiële dekking

In het Jaarplan 2020 is voor de realisatie van onderleider Het Anker een besteding opgenomen van € 500.000. In dit voorstel wordt verzocht om een investeringskrediet van € 491.000,- voor de realisatie van de onderleider.

Opbouw krediet

In bijlage 2 bij dit voorstel is de specificatie van de post 'kosten derden' bijgevoegd. De netto kosten zijn als volgt opgebouwd.

| | |
|--------------------|-------------|
| Kosten derden | € 450.000,- |
| Te activeren uren | € 34.500,- |
| Te activeren rente | € 6.500,- |

Totaal krediet (na voorstel) € 491.000,-

Kapitaalslasten en bestedingsritme

Uitgaande van een investeringskrediet van € 491.000,- zullen de hieruit voortvloeiende kapitaallasten circa € 29.600,- bedragen in het eerste jaar na realisatie (2021). Daarbij wordt rekening gehouden met een rekenrente van 2% en een gemiddelde afschrijvingstermijn van 25 jaar. De bestedingen voor het investeringskrediet vinden plaats in de jaren 2020 en 2021 volgens het bestedingsritme in de onderstaande tabel.

| | Besteding 2020 | Besteding 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Vorbereiding onderleider Het Anker | € 70.000 | |
| Realisatie onderleider Het Anker | | € 375.000 |
| Oplevering en overdracht | | € 5.000 |
| Totale bestedingen per jaar | € 70.000 | € 380.000 |
| Totaal besteding tm oplevering en overdracht (excl. te activeren interne uren en rente) | € 450.000 | |
| Te activeren interne uren | € 34.500 | |
| Te activeren rente | € 6.500 | |
| Totaal benodigd investeringskrediet | € 491.000 | |

Tabel: Bestedingsritme investeringskrediet

Te activeren uren

De interne uren zijn voor deze project geraamd op circa 500 uur. In dit krediet worden naar schatting 500 uur tegen een tarief van € 69,-- per uur, in totaal circa € 34.500,-- geactiveerd en verspreid over de jaren 2020 en 2021 worden besteed.

Communicatie

Het waterschap voert de regie over de publiekscommunicatie. Gedurende de voorbereidingsfase wordt de omgeving betrokken en geïnformeerd. Direct belanghebbenden zoals eigenaren en/of pachters worden betrokken via keukentafelgesprekken. In de keukentafelgesprekken wordt de technische uitwerking, kansen en wensen besproken en vastgelegd. Dit proces wordt ook tijdens de samenwerking met de aannemer gecontinueerd. Belanghebbenden worden geïnformeerd over voortgang via de website van Noorderzijlvest en keukentafelgesprekken. De communicatie draagt ook bij aan kennis over de kerntaken van ons waterschap en een positieve beeldvorming (imago) van het waterschap Noorderzijlvest. In lijn met de P&C Cyclus zal het AB worden geïnformeerd over de voortgang van deze vervangingsinvestering. Desgewenst wordt het AB tussentijds geïnformeerd middels een info-AB.

Uitvoering

Het waterschap zal in nauwe samenwerking met de beoogde aannemer het project voorbereiden en uitvoeren. Die samenwerking komt tot stand doordat het waterschap in een bouwteam samenwerking met de beoogde aannemer een overeenkomst zal aangaan. Na goedkeuring van dit voorstel zal de aanbesteding om te komen tot een bouwteamovereenkomst worden opgestart. Na definitieve gunning zal het werk in de periode oktober – december 2020 worden voorbereid en de

benodigde materialen zullen worden ingekocht. Conform de huidige planning zal de onderleider in het voorjaar van 2021 worden opgeleverd en overgedragen aan de beheer -en onderhoudsdienst van Noorderzijlvest.