



ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.: 16 september 2020 Agendapunt: 19
Betreft: Besluitvormend Programma: 2. Voldoende en gezond water
Portefeuillehouder: Van Velde-Oudijk
Route: DB-AB

Onderwerp

Herijking investeringskrediet vernieuwen gemaal De Rollen

Bijlagen

1. Maatregelenkaart watersysteem De Rollen
2. Specificatie totaal krediet 'kosten derden' (na voorstel)

HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

1. het investeringskrediet voor het vernieuwen van gemaal De Rollen te herijken van € 165.000,- naar € 294.000,-
-

Inleiding

Een projectontwikkelaar heeft bij het waterschap Noorderzijvest een toetsing op de waterwet aangevraagd op het woningbouwplan op het terrein langs de weg 'De Rollen' ter hoogte van de Ruischerbrug tussen het Damsterdiep en het Eemskanaal. De projectontwikkelaar heeft de intentie om op het terrein 4 tot 5 woningen te realiseren. Ten westen van dit woningbouwplan bevinden zich vier bestaande woningen en een bedrijventerrein van ESSO/Tamoil ten behoeve van de op- en overslag van diesel. Het woningbouwplan, de vier bestaande woningen en het bedrijventerrein van ESSO/Tamoil wateren af via het bestaande gemaal 'De Rollen' (KGM00066) met een afvoercapaciteit van 1 m³/min.

Dit peilgebied is begonnen als een particuliere onderbemaling (eigendom Tamoil Wholesale B.V.). In de loop van de tijd werden er steeds meer woningen gebouwd. Het bemalingsgebied was daar niet op berekend. De pompinstallatie op het terrein van Tamoil is in het verleden vervangen door een grotere pompinstallatie (afvoercapaciteit = 1 m³/min). Het beheer en onderhoud van deze pomp wordt tot op heden verzorgd door het waterschap. Toegang tot het gemaal is alleen mogelijk via het (afgesloten) terrein van Tamoil Wholesale B.V..

Er komen geregeld klachten binnen bij het waterschap dat de afvoer onvoldoende is vanwege het slecht functioneren van het huidige gemaal. Het waterschap wil het huidige gemaal graag opheffen vanwege het slecht functioneren en de beperkte toegankelijkheid. Om de waterafvoer te garanderen is een gemaal op een andere locatie wenselijk welke dan ook in volledig eigendom en beheer en onderhoud van het waterschap komt.

Met de vaststelling van het jaarplan 2019 heeft u op 28 november 2018 ingestemd een investeringskrediet van € 165.000,-- voor het verplaatsen en vernieuwen van gemaal De Rollen. In 2019 is gestart met de verkenningsfase van deze opgave. De verkenning is nu afgerond. Uit de verkenningsfase blijkt dat het vervangen van gemaal De Rollen niet leidt tot het beoogde effect van een bedrijfszekere peilbeheer voor het watersysteem De Rollen. Om het beoogde effect wel te bereiken zijn aanvullende waterhuishoudkundige maatregelen in het watersysteem nodig. In bijlage 1 bij dit voorstel is een kaart bijgevoegd met de nodige maatregelen in watersysteem De Rollen.

Beoogd effect

Na verplaatsing van gemaal De Rollen met bijbehorende aanvullende maatregelen in het watersysteem De Rollen kan een veilig en betrouwbaar peilbeheer worden gegarandeerd en wordt een veilige en toegankelijke werkomgeving voor de beheer- en onderhoudsdienst gecreëerd.

Argumenten

1.1 De bouwkosten zijn hoger dan voorzien

Om het watersysteem De Rollen te voorzien van een veilig en betrouwbaar peilbeheer, zijn aanvullende maatregelen in het watersysteem De Rollen noodzakelijk. De aanvullende maatregelen leiden tot hogere directe en indirecte bouwkosten. Ook de eenmalige en bijkomende bouwkosten zijn hoger dan voorzien. Voor het voorbereiden en realiseren van de aanvullende maatregelen is aanvullend krediet nodig. Na het vervangen van gemaal De Rollen met bijbehorende aanvullende maatregelen voldoet het gemaal aan de wet- en regelgeving ten aanzien van veilig werken met machines (Machinerichtlijn 2006/42/EG) en kan een betrouwbaar peilbeheer worden gegarandeerd.

1.2 Het krediet moet toereikend zijn om een verplichting met een uitvoerende partij aan te gaan.

Om het werk op te kunnen dragen aan een uitvoerende partij moet de aangepaste verplichting passen binnen het beschikbaar gestelde krediet. Door in te stemmen met de herijking van het krediet kan het waterschap een verplichting met een uitvoerende partij aangaan.

Risico's & Kanttekeningen

1.1 Het vernieuwen en verplaatsen van gemaal De Rollen leidt niet tot een bedrijfszeker peil- en waterbeheer voor het watersysteem De Rollen.

Het beheer -en onderhoudsbeleid van het waterschap is gericht op het in stand houden van een veilig functionerend en robuust watersysteem. Het huidige gemaal De Rollen verkeert in slechte staat van onderhoud en het gemaal is slecht bereikbaar. Het gemaal moet worden vernieuwd en verplaatst. Uit de verkenningsfase blijkt dat alleen het vernieuwen en verplaatsen van gemaal De Rollen niet leidt tot het beoogde effect van een bedrijfszeker peilbeheer voor het watersysteem De Rollen. Om het beoogde effect te bereiken zijn aanvullende waterhuishoudkundige maatregelen in dit peilgebied nodig.

1.2 Voor de aanpassingen aan het watersystemen is de Waterwet van toepassing.

De Waterwet kent voor wijzigingswerken het projectplan, dat feitelijk een besluit vormt in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het projectplan Waterwet voor de voorgestelde maatregelen is opgesteld en is inmiddels in procedure gebracht.

Financiën

Financiële dekking

Bij de vaststelling van het jaarplan 2019 heeft het Algemeen bestuur ingestemd met het investeringskrediet (€ 165.000,-) voor het verplaatsen en vervangen van gemaal De Rollen. In dit voorstel wordt verzocht om een herijking van het investeringskrediet ter hoogte van € 129.000,- voor de benodigde aanvullende waterhuishoudkundige maatregelen. In het jaarplan 2020 is geen rekening gehouden met de voorgestelde herijking van het krediet (€ 129.000,-) uit dit voorstel. Na goedkeuring van dit voorstel zal de dekking voor deze kosten worden opgevoerd in het jaarplan 2021.

Reeds verstrekt krediet

(AB besluit d.d. 28 november 2018, (jaarplan 2019)) € 165.000,-

Kosten bruto	€ 165.000,-
Subsidie	€ 0,-
Kosten netto	€ 165.000,-

Herijking krediet

(conform voorliggend AB voorstel) € 129.000

Kosten bruto	€ 129.000,-
Subsidie	€ <u>0,-</u>
Kosten netto	€ 129.000,-

Totaal krediet na voorstel € 294.000

Opbouw herijkingskrediet

Kosten derden	€ 117.000,-
Te activeren uren	€ 10.500,-
Te activeren rente	€ <u>1.500,-</u>
Totaal krediet	€ 129.000,-

De besteding van het herijkingskrediet zal plaatsvinden in 2021 en betreft alleen uitvoeringskosten.

Te activeren uren

In het aanvullende krediet worden naar schatting 150 uur tegen een tarief van € 69,-- per uur, in totaal circa € 10.500,-- geactiveerd en in 2021 besteed.

Kapitaalslasten herijking krediet

Uitgaande van een herijking van € 129.000,- zullen de hieruit voortvloeiende kapitaallasten circa € 7.800,- bedragen in het eerste jaar na realisatie (2021). Daarbij wordt rekening gehouden met een rekenrente van 2% en een gemiddelde afschrijvingstermijn van 25 jaar.

Communicatie

Het waterschap voert de regie over de publiekscommunicatie. Tijdens de verkenningsfase is de omgeving betrokken en geïnformeerd. Direct belanghebbenden zijn betrokken via keukentafelgesprekken. In de keukentafelgesprekken zijn oplossingen, kansen en wensen besproken en vastgelegd. Dit proces zal ook in de nader projectvoorbereiding en samenwerking met de aannemer worden gecontinueerd. Communicatie draagt ook bij aan kennis over de kerntaken van ons waterschap en een positieve beeldvorming (imago) van het waterschap Noorderzijlvest. In lijn met de P&C Cyclus zal het AB worden geïnformeerd over de voortgang van deze vervangingsinvestering. Desgewenst wordt het AB tussentijds geïnformeerd middels een info-AB.

Uitvoering

Het waterschap zal in nauwe samenwerking met een uitvoerende partij het project voorbereiden. Die samenwerking komt tot stand doordat het waterschap met een uitvoerende partij een aannemingsovereenkomst zal aangaan. Na goedkeuring van dit voorstel wordt de aanbesteding om te komen tot een aannemingsovereenkomst gestart. Na definitieve gunning zal het werk in de periode oktober – december 2020 worden voorbereid en de benodigde materialen zullen worden ingekocht. Conform de huidige planning zal de onderleider in het voorjaar van 2021 worden opgeleverd en overgedragen aan de beheer -en onderhoudsdienst van Noorderzijlvest.