



## ALGEMEEN BESTUUR

Vergadering d.d.:	1 juli 2020	Agendapunt:	6.3
Betreft:	Besluitvormend	Programma:	4. Water en maatschappij
Portefeuillehouder:	Van Velde		
Route:	DB-AB		

### Onderwerp

Kredietaanvraag conservering spuicomplex Cleveringsluizen

### Bijlagen

Geen

### HET ALGEMEEN BESTUUR BESLUIT:

1. Voor conserveringsonderhoud van het spuicomplex Cleveringsluizen een krediet beschikbaar te stellen van € 511.900

### Inleiding

In 2000 is het spuicomplex Cleveringsluizen nabij Lauwersoog overgedragen van de provincie Groningen naar het waterschap Noorderzijvest. Daarbij is in het Waterakkoord Lauwersmeer bepaald dat het waterschap Noorderzijvest voor het spuicomplex het beheer en onderhoud uitvoert en Wetterskip Fryslân bijdraagt voor de helft van de kosten. Met het complex wordt de afvoer verzorgd van het waterbezwaar van het boezemwater van de beide waterschappen en het is tevens onderdeel van de primaire kering.

Naast het reguliere onderhoud is de afgelopen jaren ook groot onderhoud gedaan aan de geleidingen en afdichting van de schuiven van de twaalf betonnen kokers. Daarvoor wordt elk jaar één koker drooggezet, schoongemaakt en geïnspecteerd waarna de geleidingen en afdichting van de schuiven worden vervangen. Verder zijn in 2010 conserveringswerkzaamheden uitgevoerd aan de spuiokers onder de bruggen van het complex aan de Lauwersmeerszijde.

Om betonrot aan de bovenbouw te voorkomen dient deze nu behandeld te worden. De bestaande coating is einde levensduur en laat los. Dit is goed zichtbaar.

Het sluisencomplex is een beeldbepalend object in het Lauwersmeergebied met een belangrijke geschiedenis vanwege de afsluiting van de Lauwerszee in 1969 en het ontstaan van Lauwersmeer. Voor dit belangrijke object is het van belang dat de betonconservering met zijn opvallende kleurstellingen op orde is.

### Beoogd effect

Uitvoering geven aan de conserveringswerkzaamheden ter voorkoming van betonrot van het spuicomplex Cleveringsluizen is essentieel voor behoud en bescherming van het complex.

### Argumenten

#### 1.1 Herstel betonconservering van het complex is noodzakelijk vanwege behoud (van het beton)

Het gehele complex bestaat uit 3 spuien eenheden met een open betonnen constructie. Deze bestaan uit spuiokers met daarboven op de begane grond de torens met daarin de stalen hefdeuren. De hefdeuren worden geheven dan wel neergelaten door middel van een bewegingsinrichting bovenin de torens. Het complex staat in open gebied aan zee, vol in de wind of zon, stormen trotserend en in een zout milieu. Het complex is vanaf de begane grond tot aan boven voorzien van een coating die is

aangebracht in de jaren negentig van de vorige eeuw en verkeert in einde levensduur. De coating is van belang om aantasting van het beton te voorkomen. De bestaande coating laat zowel buitenom als binnen op grote oppervlakten los van het beton, er is veel coating met 'blazen' en scheuren en veel bladdert af. Het onderliggende beton is daardoor duidelijk zichtbaar en deels vervuild.

*1.2 Met het herstel van de conservering en met gebruik van de kleurstellingen die het van oudsher heeft, wordt het complex visueel weer op orde gebracht*

Er is sprake van verschil in kleurstellingen vanwege de genoemde afbladdering van de conservering, er zijn scheuren in de coating zichtbaar, diverse grijswitte betonoppervlakken en vervuiling van het blootliggende betonoppervlak is zowel van dichtbij als van veraf goed zichtbaar. Ingelanden en passanten laten de laatste jaren het waterschap ook weten dat hier iets aan gedaan moet worden. Voor het imago van het waterschap is het noodzakelijk hier op korte termijn iets aan te doen.

### **Risico's & Kanttekeningen**

*1.1 In geval het krediet niet toereikend is om het complex in zijn geheel te conserveren worden de conserveringswerkzaamheden wel gestart en tot aan beschikbaar krediet besteed*

Op dit moment vinden gesprekken plaats met de aannemer waarmee het waterschap voor dergelijke werkzaamheden een onderhoudscontract heeft. Met de aannemer wordt een plan van aanpak opgesteld voor de conservering van het complex (de 3 gebouwen vanaf de begane grond). Tevens wordt onderzoek gedaan op de betonnen constructie om een goede keuze te kunnen maken welk conserveringssysteem het geschikt is. De keuze van conservering en in hoeverre de bestaande coating moet worden verwijderd wordt binnenkort vastgesteld en is bepalend voor de te treffen maatregelen en de hoogte van de herstelkosten. Mocht blijken dat het krediet niet voldoende is om het complex in zijn geheel vanaf de begane grond te kunnen conserveren wordt een keuze gemaakt wat in ieder geval hersteld moet worden ter voorkoming van verdere achteruitgang en zal dit in uitvoering worden gebracht.

*1.2 Verrekening bijdrage Wetterskip Fryslan in 2021*

Wetterskip Fryslan draagt voor 50% bij aan de kosten voor het beheer en onderhoud. Zo ook voor de conserveringswerkzaamheden. Het Wetterskip is op de hoogte gesteld van deze onderhoudswerkzaamheden en neemt de bijdrage daarvoor op in het komende jaar waarin dan ook de verrekening plaatsvindt.

*1.3 Naast deze onderhoudswerkzaamheden wordt een meerjarig onderhoudsplan opgesteld*

Het plan met financieel beeld zal dit jaar ter accordering aan het Algemeen Bestuur worden voorgelegd. Met de meerjarenbegroting is hiermee rekening gehouden. De conservering is hierin reeds opgenomen voor dit jaar.

### **Financiën**

In het Jaarplan 2020 is voor het onderhoud conservering Cleveringsluizen een besteding opgenomen van € 500.000.

Het Wetterskip Fryslân draagt, als mede verantwoordelijke voor de Cleveringsluizen voor 50% bij in de kosten. Deze bijdrage wordt in 2021 verwacht.

Kosten derden	€ 500.000,-
Te activeren uren	€ 6.900,-
Te activeren rente	<u>€ 5.000,-</u>
Totaal krediet	€ 511.900,-
Bijdrage WF	<u>€ 255.950,-</u>
Kosten bruto	€ 255.950,-

Totaal krediet (na voorstel) € 511.900,-

In het bovenstaande zijn de kosten voor derden opgebouwd uit kosten voor conservering en kosten toezicht. Uit dit krediet zal, in het eerste jaar na afronding, een kapitaallast voor NZV voortvloeien van ca. € 22.000 bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar en een gemiddelde omslagrente van 2,0%. In 2020 worden alle bestedingen gedaan.

Naast de bovengenoemde kosten wordt naar schatting 100 eigen uren aan dit project besteed. Deze uren zijn tegen een tarief van € 69 opgenomen in de begroting van 2020.

### **Communicatie**

De werkzaamheden worden in overleg met afdeling beheer en onderhoud uitgevoerd. Externe afstemming vindt plaats met het Wetterskip Fryslân.

Tijdens de werkzaamheden brengt een projectbord de werken aan het complex onder de aandacht van passanten.

### **Uitvoering**

Na besluitvorming kan de uitvoering gestart worden met als doel de conservering in zijn geheel uit te voeren. De werkzaamheden kunnen ook doorlopen tijdens het stormseizoen omdat de werking van het spuicomplex hierdoor niet beïnvloed wordt en de veiligheid daarmee niet in geding is.