

## Huurovereenkomst volledig visrecht

Ondergetekenden:

de publiekrechtelijke rechtspersoon Waterschap Noorderzijlvest, gevestigd 9735 AC te Groningen aan de Stedumermaar 1 (Postbus 18, 9700 AA Groningen), te dezen ingevolge artikel 95 van de Waterschapswet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L.P. Middel in zijn hoedanigheid van dijkgraaf;

verder te noemen: **het waterschap**,

en

Het bestuur van Sportvisserij Groningen Drenthe, gevestigd 9482 WN Tynaarlo, aldaar kantoorhoudende aan de Transportweg 13, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40045078, te dezen vertegenwoordigd door dhr. H. Mensinga in zijn hoedanigheid van directeur;

verder te noemen: **huurder**,

verklaren te zijn overeengekomen dat het waterschap verhuurt aan huurder, die verklaart in huur te hebben aanvaard, het volledige visrecht in de wateren gelegen in het beheergebied van het waterschap, zoals aangegeven op de Gezamenlijke Lijst van Nederlandse Viswateren 2019-2020-2021 van Sportvisserij Nederland, behorende bij deze overeenkomst, zie <https://www.sportvisserij nederland.nl/>, onder het bepaalde in de navolgende artikelen.

### **Artikel 1 Te verhuren viswater**

Het te verhuren visrecht omvat alle wateren, voor zover in eigendom bij het waterschap en niet verhuurd c.q. in gebruik gegeven aan derden, gelegen in het beheergebied van het waterschap, zoals bij huurder genoegzaam bekend.

### **Artikel 2 Huurtermijn**

De huurtermijn bedraagt 6 jaar, ingaande 1 september 2019 en eindigende 31 augustus 2025.

### **Artikel 3 Huurprijs**

De huurder is aan het waterschap een huurprijs verschuldigd van € 1,-- per jaar, te voldoen vóór 1 juli van elk kalenderjaar door storting op bankrekeningnummer NL73NWAB0636755592 ten name van het waterschap Noorderzijlvest.

### **Artikel 4 Huurovereenkomst**

Het waterschap behoudt het recht om de voorwaarden in de huurovereenkomst aan te passen bij veranderingen in doelstellingen voortvloeiend uit veranderingen in de wettelijke kaders en bepalingen.

### **Artikel 5 Uitoefening huur**

- Huurder dient al zijn leden in kennis te stellen van de verbodsbepalingen van deze huurovereenkomst en de Keur van het waterschap en verplicht zich dusdanige maatregelen te treffen dat een goede naleving gewaarborgd is. Nadere aanwijzing en afspraken daarover worden desgewenst door verhuurder schriftelijk aan de huurder kenbaar gemaakt.

- Ter voorkoming van vandalisme c.q. schade ten aanzien van het watermilieu en de oevers zal de huurder over de uitgangspunten van deze huurovereenkomst regelmatig op een effectieve wijze communiceren met de sportvissers.
- Huurder zal het gehuurde of een gedeelte van het gehuurde niet mogen onderverhuren anders dan het bepaalde in artikel 7 van deze overeenkomst.
- Het waterschap verleent toestemming aan huurder, waaronder begrepen de leden van de bij de huurder aangesloten visverenigingen en organisaties, tot het op eigen risico betreden van de aan het waterschap in eigendom toebehorende waterkeringen, onderhoudspaden en oeverstroken, gelegen langs de in artikel 1 vermelde wateren. De rechten van particuliere oevereigenaren en huurders blijven ten volle gehandhaafd.
- Het waterschap is gerechtigd de toegang tot oevergronden, onderhoudspaden en waterkeringen in verband met de uitvoering van werken tijdelijk te verbieden.
- Het waterschap is gerechtigd om de bevissing van de gehuurde wateren, waarin of waarlangs namens het waterschap werken zullen worden uitgevoerd, gedurende een gedeelte van de huurtermijn te verbieden, zonder dat de huurder in verband hiermee enig recht op schadevergoeding kan doen gelden wegens daardoor eventueel verminderd huurgenot. Het waterschap zal huurder vroegtijdig op de hoogte stellen van het voornemen tot uitvoering van werkzaamheden, waarbij kans bestaat op vissterfte.
- Het waterschap en de huurder kunnen in onderling overleg één of meer oppervlaktewateren aanwijzen waarin tijdelijk of permanent niet met stoffen gevisst mag worden (bijv. lood, zink, tin, koper, bismut) die een negatieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het water en het ecologisch watersysteem.
- Na het nemen van inrichtingsmaatregelen heeft het waterschap de bevoegdheid om voor een bepaalde tijd wateren te ontheffen van het visrecht zodat het ecosysteem van het water haar evenwicht kan herstellen/instellen.
- Huurder en de bij hem aangesloten verenigingen en organisaties zijn bij het organiseren van evenementen aansprakelijk voor de schade die eventueel wordt toegebracht aan landerijen, gewassen en objecten die aan het waterschap en/of derden toebehoren of in beheer zijn.
- Huurder vrijwaart het waterschap voor elke vorm van aansprakelijkheid voor schade aan de visstand ten gevolge van calamiteiten.

## **Artikel 6 Uitoefening Visrecht**

- De visserij wordt – met inachtneming van de bepalingen van de Wet natuurbescherming, Visserijwet, het Reglement voor de binnenvisserij en van de op de visserij betrekking hebbende algemene plaatselijke (politie)verordeningen – uitgeoefend met zodanig vistuig als toegestaan is, zulks onder de beperking dat het vissen alleen toegelaten zal zijn voor zover hierdoor, naar het oordeel van het waterschap, geen hinder aan de scheepvaart en/of de waterstroom wordt toegebracht.
- Het is verboden beschermde vissoorten, uit de Wet natuurbescherming en Habitat Richtlijn, in bezit te hebben. Indien een beschermde soort wordt gevangen dient deze direct teruggezet te worden in hetzelfde water.
- De huurder draagt zorg om leden te informeren over de beschermde soorten en herkenning van deze soorten.
- De huurder zet zich in om leden te informeren over stoffen die bij de uitoefening van de visserij een negatieve invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het water en het ecologisch watersysteem.
- De huurder zet zich in om overtredingen op de huurvoorwaarden en de Visserijwet en aanverwante regelingen op te sporen en te veroordelen. Dit om onder andere zwartvisserij en stroperij tegen te gaan.

## Artikel 7 Visstandbeheer

- De door het waterschap opgestelde ecologische doelstellingen en de daaruit voortvloeiende maatregelen voor de oppervlaktewateren zijn leidend ten aanzien van het bereiken en behouden van gezonde en duurzame vispopulaties en een gezond ecosysteem.
- Huurder voert het visstandbeheer volgens de principes van integraal waterbeheer uit, dat wil zeggen afgestemd op de functie en ecologische doelstellingen van de watergangen. Dit dient in lijn te zijn met geldende wettelijke kaders en bepalingen, waaronder de doelstellingen geformuleerd vanuit de Kaderrichtlijn Water.
- Het waterschap stelt in samenwerking met huurder visbeleid op dat het behalen van de (ecologische) doelstelling vanuit het wettelijk kader waarborgt. Het visbeleid stelt tevens de voorwaarden vast van het gebruik van de wateren door de sportvisserij. Dit visbeleid is middels de Nota visbeleid waterschap Noorderzijlvest 2015-2025 geactualiseerd in 2015. Het visbeleid dient primair als toetsingskader voor visplannen die betrekking hebben op het beheergebied van het waterschap.
- Ingrepen in de visstand, zoals actief biologisch beheer, verplaatsing of uitzet van vis kan alleen plaatsvinden als dit in lijn is met de voorwaarden zoals vastgelegd in het visbeleid(visstandbeheerplan) van het waterschap.

## Artikel 8 Beroepsvisserij

Huurder is gerechtigd aan de belanghebbende beroepsvissers toestemming te verlenen voor het vissen met aalvistuigen, voor zover beroepsvisserij niet leidt tot schade aan aangewezen natuurwaarden binnen (via de Wet natuurbescherming, het bestemmingsplan of anderszins aangewezen) natuurgebieden, zulks in overeenstemming met de terreineigenaar/beheerder. De voor een dergelijke toestemming verschuldigde vergoeding, alsmede de aan de toestemming te verbinden voorwaarden, behoeven de goedkeuring van de Kamer van de Binnenvisserij.

Toestemming zal worden verleend onder voorwaarde dat de beroepsvistuigen zodanig worden geplaatst dat zij:

- geen hinder toebrengen aan de waterstroom en/of de scheepvaart;
- de vrije vismigratie niet belemmeren;
- dat zij geen schade toebrengen aan vissoorten die geen onderdeel uitmaken van de verkregen toestemming;
- niet vissen binnen een afstand van 50 m bij kunstwerken.

Het waterschap beoordeelt mede de toestemmingaanvragen van de beroepsvisserij.

Een toestemming is niet (geheel en/of gedeeltelijk) overdraagbaar aan anderen dan bij de verkregen toestemming genoemde eigenaren of eigenaren van maatschappijen, besloten vennootschappen, etc.

## Artikel 9 Ambtelijk en bestuurlijk overleg

De verhuurder en huurder zullen tenminste twee maal per jaar ambtelijk overleg voeren. Bestuurlijk overleg vindt minimaal één maal per jaar plaats.

## Artikel 10 Calamiteitenplan vissterfte

Het waterschap en de huurder stellen samen een protocol op voor het handelen en taakverdeling ingeval van calamiteiten waarbij vissterfte optreedt. Alle bij Sportvisserij Groningen Drenthe aangesloten hengelsportverenigingen en hun leden zijn verplicht om

vissterfte en ongeregelheden te melden bij het meldpunt calamiteiten van het waterschap en elkaar wederzijds te informeren.

## **Artikel 11 Visinformatie en monitoring.**

Het waterschap is gerechtigd om te allen tijde vismonitoring te doen of te laten plaatsvinden ten behoeve van onderzoek. Het waterschap spant zich in om in overleg met huurder de onderzoeksvraag en opzet van het visstandonderzoek te bespreken en bij uitvoering gebruik te maken van de kennis en kunde van de huurder. Verzamelde viswaarnemingen vanuit de hengelsport en visserijkundige onderzoeken kunnen worden verwerkt in een database “vissenatlas Groningen-Drenthe”.

## **Artikel 12 Verbodsbepalingen**

Onverlet het bepaalde in de Keur van het waterschap is het verboden:

- rietgewas of rietaanplant te vernielen of te beschadigen, zelfs wanneer de rietgroei de visserij onmogelijk zou maken;
- zich met auto's, motoren, bromfietsen of andere vervoermiddelen, op oevergronden, onderhoudspaden en dijken te begeven;
- ijzeren hengelsteunen en –pennen te gebruiken;
- in de taluds van de kanalen en watergangen gaten, kuilen, zogenaamde zitjes en dergelijke te maken;
- schade toe te brengen aan hekken en draadafrasteringen; ingravingen te doen; vuren te stoken en afval achter te laten;
- te vissen en het aas te presenteren binnen een afstand van 50 m van kunstwerken waar het water kan stromen, dit betreft: sluiscolken, sluizen, gemalen, inlaatwerken, duikers, stuwen en vispassage voorzieningen.

Deze verbodsbepalingen worden in beginsel jaarlijks geëvalueerd in het voornoemde ambtelijk en bestuurlijk overleg en eventueel gewijzigd of aangevuld.

## **Artikel 13 Inwerkingtreding**

Gelijktijdig met het van kracht worden van deze overeenkomst vervallen de huurovereenkomsten met de huurder of diens rechtsvoorgangers, die met betrekking tot het visrecht door de besturen van de rechtsvoorganger(s) van het waterschap of andere lichamen zijn aangegaan, dan wel voortgezet.

## **Artikel 14 Kosten**

De kosten voor het goedkeuren van deze overeenkomst door de Kamer voor de Binnenvisserij komen voor rekening van de huurder.

Aldus in drievoud getekend,

Verhuurder:  
te Groningen, d.d. .... 2019

L.P. Middel, dijkgraaf.

Namens deze,

P. Tameling, lid dagelijks bestuur.

Huurder:  
te Tynaarlo, d.d. .... 2019

H. Mensinga, directeur.